

Số: 1862 /TCT-KH&ĐTTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 11 năm 2016

BÁO CÁO THOÁI VỐN

Cổ phiếu: Công ty cổ phần Vật liệu Xây dựng
và Trang trí nội thất TP.HCM

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

A. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN:

1. Tên tổ chức đăng ký thoái vốn : TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN – TNHH MTV
2. Tên Tiếng Anh : SAIGON TRADING GROUP
Tên viết tắt : SATRA
3. Vốn điều lệ : 8.660.000.000.000 đồng
4. Địa chỉ trụ sở chính : 275B Phạm Ngũ Lão, P.Phạm Ngũ Lão, Q.1, TP. HCM
5. Điện thoại : (84-8) 38 368 735 - Fax: (84-8) 38 369 327
6. Nơi mở tài khoản : Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN
TP.HCM

Số hiệu tài khoản : 007.100.0959522

7. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300100037 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp đăng ký lần đầu ngày 27/11/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 06/11/2015.
- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:
 - + Thực phẩm và đồ uống;
 - + Hóa mỹ phẩm, Bao bì các loại;
 - + May mặc, thủ công mỹ nghệ;
 - + Vật liệu xây dựng, đồ gỗ và trang trí nội thất;
 - + Du lịch và đào tạo, khách sạn, nhà hàng;
 - + Dịch vụ cho thuê mặt bằng, văn phòng;
 - + Dịch vụ giao nhận và kho vận;
 - + Nhiên liệu, xăng dầu và chất đốt các loại.
- Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - + Lĩnh vực Thương mại: Xuất nhập khẩu hàng hóa, gạo, cà phê, thủy hải sản đông



lạnh; phân phối bán buôn, bán lẻ các loại hàng hóa dùng cho sản xuất công nghiệp và tiêu dùng.

- + Lĩnh vực sản xuất: cung ứng các mặt hàng chế biến gồm gia súc, thủy sản, nông sản, rau quả, thực phẩm công nghệ, hàng tiêu dùng.
- + Lĩnh vực dịch vụ: cung cấp dịch Logistics, cho thuê văn phòng, nhà ở, kho bãi, ...
- + Lĩnh vực đầu tư: hợp tác đầu tư Bất động sản và đầu tư phát triển.

B. MỤC ĐÍCH THOẢI VỐN

Mục đích của việc thoái vốn cổ phiếu CTCP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất TP.HCM đợt này nhằm cơ cấu lại tỷ lệ sở hữu của Nhà nước do Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH MTV quản lý nhằm nâng cao tính tự chủ cho Công ty, đồng thời giúp Satra có điều kiện tập trung đầu tư vào các dự án trọng điểm khác theo yêu cầu hoạt động kinh doanh trong giai đoạn hiện nay. Việc thoái vốn cổ phần của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH MTV tại CTCP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất TP.HCM lần này chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký.

C. CỔ PHIẾU ĐẤU GIÁ

1. Tên cổ phiếu: **CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG TRÍ NỘI THẤT TP.HCM.**
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu;
4. Số lượng cổ phiếu sở hữu: 1.757.500 cổ phiếu (chiếm: 14,6% số lượng cổ phiếu đang lưu hành), trong đó: Số lượng cổ phiếu được phép tự do chuyển nhượng: 1.757.500 cổ phiếu;
5. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán qua đấu giá: 1.757.500 cổ phiếu;
6. Giá khởi điểm: 18.000 đồng/cổ phiếu;
7. Tỷ lệ số cổ phần đăng ký bán trên tổng số cổ phần đang sở hữu: 100%;
8. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần: Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
9. Phương thức phân phối:
 - Hình thức thoái vốn: Theo Điều 38 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP.

Bán đấu giá 1.757.500 cổ phần của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH MTV tại CTCP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất TP.HCM.

- Phương thức thoái vốn được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của CTCP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất TP.HCM do Tổng Công ty Thương mại Sài

Số cổ phần đấu giá ra công chúng còn dư (nếu có) sẽ do Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH MTV quyết định phương án xử lý;

10. Thời gian dự kiến bán: Thời gian thực hiện thoái vốn được thực hiện sau khi UBCKNN có Công văn thông báo nhận được hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn nhà nước. Thời gian phân phối dự kiến theo Quy chế đấu giá do Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM ban hành;
11. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến: được quy định tại Quy chế đấu giá do Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM ban hành.

D. CÁC BÊN LIÊN QUAN

1. Tổ chức tư vấn:

Công ty Cổ phần chứng khoán FPT

Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, Đống Đa, Hà Nội

Chi nhánh TP HCM: Tầng 3, Tòa nhà 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM

2. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

3. Tổ chức kiểm toán:

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN)

Địa chỉ: Số 29, Hoàng Sa, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

E. CAM KẾT CỦA TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN

1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những số liệu trong Hồ sơ này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là số liệu giả hoặc thiếu có thể làm cho người mua cổ phiếu chịu thiệt hại.
2. Chúng tôi cam kết:
 - Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.
 - Không có bất kỳ tuyên bố chính thức nào về việc chào bán chứng khoán trên các phương tiện thông tin đại chúng trước khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán.
 - Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên.

F. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Quyết định của tổ chức thực hiện thoái vốn về việc thoái vốn nhà nước;
2. Đề án tái cơ cấu doanh nghiệp được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
3. Công văn số 6000/UBND-KT ngày 25/10/2016 của UBND TP.HCM về việc Tổng Công ty Thương Mại Sài Gòn xin tiếp tục thoái vốn của Tổng Công ty tại CTCP Vật

Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất TP.HCM;

4. Công văn số 1149/TCDN-TM ngày 10/10/2016 của Chi cục Tài chính doanh nghiệp về việc tiếp tục thoái vốn Tổng Công ty Thương Mại Sài Gòn tại CTCP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất TP.HCM theo Đề án, phương án đã được Ủy ban nhân dân TP.HCM phê duyệt;
5. Bản công bố thông tin về việc thoái vốn thông qua đấu giá cổ phần;
6. Tài liệu chứng minh tổ chức thực hiện thoái vốn là chủ sở hữu hợp pháp số cổ phần đăng ký bán và số cổ phần này được phép tự do chuyển nhượng;
7. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015 và Báo cáo tài chính 9 tháng 2016;
8. Các tài liệu khác.

Nơi nhận;

- Như trên;
- HĐTV, KSV (để Báo cáo);
- TGD, các P.TGD;
- Lưu VT.

